**ОБҐРУНТУВАННЯ  
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру  
бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

**Підстава для публікації обґрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 “Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 № 631 і від 11.10.2016 №710”.

**Мета проведення закупівлі:** поточний ремонт службових приміщеннь Тернопільського НДЕКЦ МВС.

**Замовник:** Тернопільський НДЕКЦ МВС

**ЄДРПОУ:** 24524727

**Вид процедури:** відкриті торги.

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2021-09-23-002730-a.

**Предмет закупівлі:** “Поточний ремонт приміщень будівлі за адресою: м. Тернопіль, вул. Степана Будного, 48 (згідно ДБН В.2.2-28:2010, ДК 021:2015- 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи)”

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 290 000.00 грн (двісті девяносто тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

Кількість – 1 - послуга.

**Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:** Корпус адміністративної будівлі Тернопільського НДЕКЦ МВС, що знаходиться за адресою м Тернопіль вул. Будного, 48 у 1998 році був наданий підрозділу Експертної служби (на той час НДЕКЦ при УМВС України в Тернопільській області) в не добудованому стані (лише фундамент та капітальні стіни). У 2016 році під час аварії водопровідної системи було виявлено, що конструкції фундаменту будівлі споруджені з порушенням будівельних норм (шви не ущільнені, у багатьох місцях замість бетонних блоків наявна цегляна кладка, яка контактує безпосередньо з ґрунтом). Внаслідок зазначених дефектів а також відсутності системи відведення дощових вод відбулося часткове руйнування фундаменту, а в цокольних приміщеннях на стінах появились тріщини, почалось підтікання та враження грибком.

Крім цього, внаслідок збільшення штатної чисельності НДЕКЦ виникла необхідність пристосування цокольних приміщень для господарсько-побутових потреб. Враховуючи наявні потреби та стан фундаментних конструкцій працівниками НДЕКЦ було вивчено наявні технологічні та інноваційні можливості на предмет можливості укріплення фундаментних конструкцій та гідроізоляції. За результатами консультацій із спеціалістами, вивчення наявних інформаційних джерел було звернуто увагу на інноваційне комплексне рішення щодо захисту та укріплення бетонних конструкцій, а також їх гідроізоляції без демонтажних робіт інформація за посиланням <https://penetron.ua/ukr/>.

За результатами проведеного ремонту з використанням технології капілярного методу було локалізовано течію, фундаменту та усунуто грибкові пошкодження.

Враховуючи наявний результат при плануванні закупівлі послуг з поточного ремонту чи будівельних робіт, у місці розташування фундаментних конструкцій, до технічних вимог обов’язково включається можливість проведення гідроізоляційних робіт. Щодо конкретних вимог до гідроізоляційних матеріалів, то вони формуються на підставі Рекомендацій по влаштуванню гідроізоляції бетонних та залізобетонних будівельних конструкцій з використанням матеріалів системи «Пенетрон», <https://big-kiev.com.ua/upload/iblock/149/149775837fafcd7cfd3b19053ad6da28.pdf>

та Технологічного регламенту на облаштування гідроізоляції та антикорозійного захисту монолітних та збірних бетонних та залізобетонних конструкцій з використанням матеріалів системи «Пенетрон»

<https://penetron.com.ua/wp-content/uploads/2019/03/Tehnologicheskij-reglament-broshyura-2016-ukr.pdf>

з урахуванням конструктивних особливостей фундаментних конструкцій Тернопільського НДЕКЦ МВС

Вибір технічних вимог, які викладені у технічному завданні до закупівлі UA-2021-09-23-002730-a був сформований на підставі наведених технічних характеристик матеріалів, які на час формування закупівлі пройшли практичну апробацію в Тернопільському НДЕКЦ та показали надійність та економічну ефективність, оскільки гідроізоляція та посилення фундаментних конструкцій проводиться за відповідною технологією без демонтажу, та сприяє економії часу матеріалів та людських ресурсів.

Щодо розміру бюджетного призначення та очікуваної вартості предмета закупівлі то працівниками відповідальними за матеріально-технічне забезпечення було проведено обстеження приміщень щодо яких була необхідність у проведенні поточного ремонту. З метою економії бюджетних коштів до обстеження були залучені працівники НДЕКЦ, які мають відповідну кваліфікацію судового експерта за напрямом «Будівельно-технічна експертиза». За результатами обстеження був складений дефектний акт, який подано у тендерній документації.

З метою формування примірної вартості закупівлі, на підставі дефектного акта та наявних ринкових цін при допомозі програмного комплексу АВК 5, який є на балансі НДЕКЦ та використовується для проведення будівельно-технічних експертиз була сформована примірна кошторисна документація, на основі якої було визначено очікувану вартість предмета закупівлі.

Щодо розміру бюджетного призначення, то клопотання про виділення коштів на проведення поточного ремонту приміщень будівлі за адресою м. Тернопіль вул. С. Будного, 48 (згідно ДБН В.2.2-28:2010, ДК 021: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи) у сумі 290 000,00 грн, було сформоване на підставі результатів відкритих торгів.